

area edificabile

Marcon

industriale | direzionale | logistica
medico sanitaria

VENEZIA

veneto

Location e viabilità

L'area di Marcon, è ubicata **all'interno del Parco Commerciale di Marcon**, lungo l'asse dell'autostrada **A4 (MI - TS)**, tratto centrale del Corridoio Paneuropeo 5, al quale ha accesso immediato.

La A4 è l'arteria viaria che garantisce accessibilità a tutte le province della regione, grazie ai collegamenti diretti con la A27, la A28, il Passante di Mestre e la Strada Statale Romea.



COMUNE DI MARCON (VE)

Via del Vetro

- ✓ fronte autostrada e imbocco della A4 VE - TS ingresso Marcon
- ✓ a 5 minuti da Mestre
- ✓ a ridosso del parco commerciale "Valecenter"
- ✓ a 8,8 km dall'aeroporto "Marco Polo" di Venezia
- ✓ a 25 km dall'aeroporto "Antonio Canova" di Treviso

Marcon si trova a circa 15 km a Nord - Ovest di Venezia ed è parte dell'area metropolitana veneziana. Il territorio di Marcon si estende su una superficie di circa 25 km². La popolazione è superiore ai 17.000 abitanti.

L'autostrada A4, conosciuta anche come Autostrada Serenissima (Torino - Trieste), è una delle principali arterie stradali del Paese. Il suo tratto più rilevante per la città di Venezia, è quello che collega Mestre a Trieste, passando per Marcon.

Posizione e conformazione dell'iniziativa sono idonee per l'insediamento di attività logistiche (transit point e hub provinciali) e light industrial. I fabbricati verranno personalizzati secondo le esigenze del Committente e/o Utilizzatore con la formula "chiavi in mano".

Tutti i nuovi edifici potranno avere la certificazione BREEAM o LEED e prevedere l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, stazioni di ricarica per veicoli e automezzi elettrici nonché il verde pensile tecnologico.

Area edificabile

industriale, logistica, direzionale,
medico sanitaria

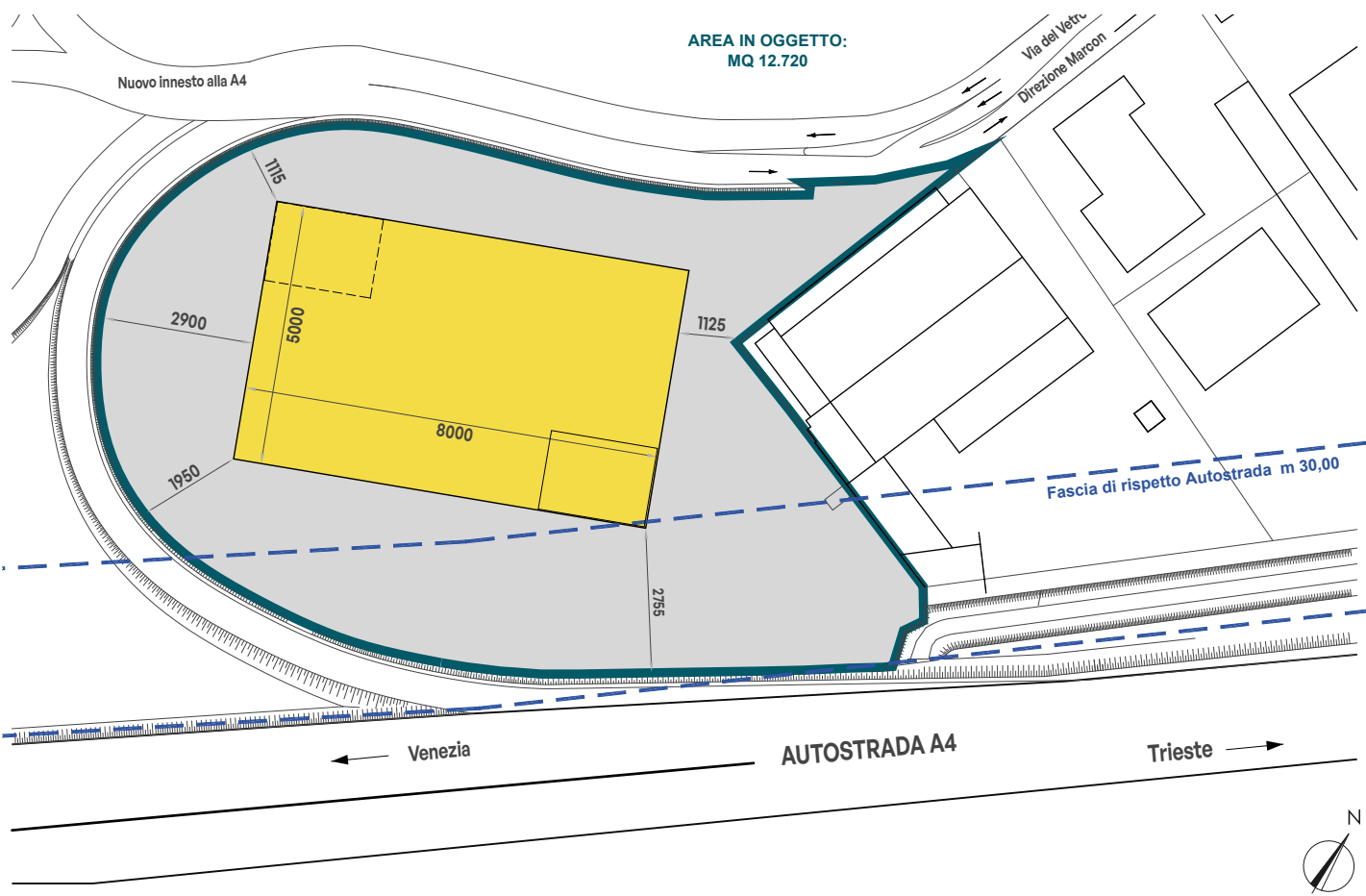
Gli spazi proposti possono essere personalizzati secondo le peculiari esigenze dell'utilizzatore nel layout e nel concept.

La divisione tecnico - urbanistica di Sogeicom si adopera quotidianamente perché le richieste di ciascun Cliente divengano realtà.

Ogni edificio sarà realizzato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro;
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.

12.720 m²
area a disposizione



Dati urbanistici	
Destinazione d'uso:	
Piano interrato	Garage, magazzini, depositi
Piano terra e superiori	Industriale, artigianale, direzionale, commerciale, logistica.
Rapporto di copertura	50% della superficie del lotto

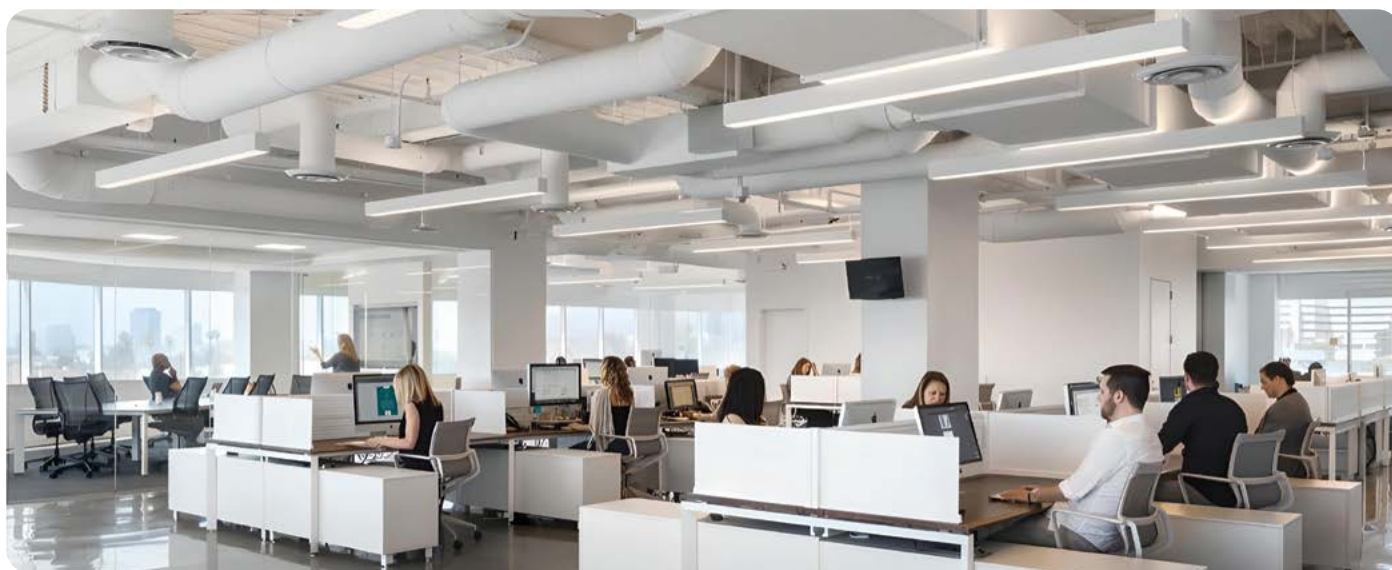
Specifiche tecniche



Baie di carico	15
Altezza di impilaggio	8,40 m
Altezza massima	10,00 m
Resistenza al fuoco	REI 120



La viabilità che coinvolge Via del Vetro, agevola l'immissione all'autostrada A4 sia in direzione Milano che in direzione Trieste



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it